

Des réalisations exemplaires dans le neuf et la rénovation

Réalisations neuves ou opérations de rénovation... les projets des branches Construction et Énergie, plus spécifiquement sollicités, bénéficient de caractéristiques énergétiques exemplaires, labellisées (Effinergie+) ou certifiées (HQE, Breeam, Lead). D'autres branches participent également à la réalisation de projets porteurs d'efficacité énergétique.



©Guillaume Maucuit Lecomte

Parmi les nombreuses réalisations effectuées ou démarrées dans le **neuf** en 2015 :

- Eiffage Construction Résidentiel a réalisé une résidence étudiante gérée par LogiStart, et un gymnase municipal dans le quartier du Chaperon Vert, à Gentilly (Val-de-Marne). Les travaux du bâtiment de 284 chambres et la coque de l'équipement sportif, entamés en juillet 2013, se sont achevés en 2015. Certifiée NF logement démarche HQE, la résidence fait appel au béton thermique pour la façade et intègre des cabines de salles de bains HVA préfabriquées de la marque Habitat.
- Eiffage Construction Habitat a livré en juillet et septembre 2015 deux programmes lancés au printemps 2013 dans le cadre de l'aménagement des anciennes friches industrielles de la Zac des Docks de Saint-Ouen. Le premier programme est constitué d'un bâtiment en R+11 de 53 logements en accession. L'opération a obtenu le label environnemental H&E. Le second comprend 255 appartements neufs répartis sur quatre immeubles. Les quatre bâtiments BBC répondent aux meilleurs critères environnementaux avec une isolation par l'extérieur. Un jardin central a été réalisé de façon à récupérer les eaux de pluie en provenance des immeubles avant leur évacuation.
- Eiffage Construction Seine-et-Marne a débuté à l'été 2015 le gros œuvre d'un programme de 66 logements sociaux à destination de jeunes actifs, dans la commune de Choisy-le-Roi. L'opération, comprend la construction d'un bâtiment en R+6 d'une surface de 2 700 m², qui abritera des T1 et T1bis, équipés notamment de modules de salle de bains préfabriqués HVA. La durée estimée des travaux est de 17 mois. Le programme vise en outre la certification RT 2012, label H&E profil A.
- Dans le cadre de la reconstruction de la Zac Montjoie, à Saint-Denis, les équipes d'Eiffage Construction Équipements ont entamé, en mars 2015, les travaux d'un lycée Bepos destiné à accueillir 1 240 élèves et d'une surface de plancher de 15 500 m². L'objectif environnemental sera atteint grâce à un renforcement de l'isolation et de la production d'énergie via des panneaux photovoltaïques.
- Cogedim a confié à Eiffage Construction Tertiaire, en groupement avec Goyer, la réalisation d'un ensemble immobilier pour le compte de la Caisse des dépôts. Le programme, situé au sein de la Zac Paris Rive Gauche, comprend un immeuble de bureaux en R+8, représente une surface de plancher de 14 700 m², répartis sur la parcelle A9A1 qui couvre les voies SNCF de la gare d'Austerlitz. Le projet vise les labels Breeam, HQE, Effinergie+ et BiodiverCity. La livraison est prévue en juillet 2017.
- Eiffage Construction Languedoc a remporté la construction du premier Village de marques dans le sud de la France, à Miramas (Bouches-du-Rhône). Le projet vise à réaliser un ensemble d'environ 29 000 m² labellisé Breeam « Very Good », et avec un objectif RT 2012 - 25%. L'impact sur la biodiversité du projet, d'une vingtaine d'hectares, est maîtrisé. En effet, dans le cadre du projet, de nouveaux habitats à chiroptères ont été créés et des arbres replantés. Le chantier a démarré début septembre 2015, avec l'ouverture des portes au public prévue au printemps 2017.



©Barriquand

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Quelques réalisations 2015
Neuf / Rénovation (suite)



©STUDIOS Architecte

Axe majeur de l'efficacité énergétique, la **rénovation** des bâtiments permet aux entreprises du Groupe d'exprimer leurs savoir-faire dans ce domaine. À titre d'exemples :

- Eiffage Construction Tertiaire réhabilite en entreprise générale, dans le XII^e arrondissement de Paris, l'ancien siège de Kodak en bureaux. Six niveaux d'infrastructure et huit niveaux de superstructure seront rénovés. Le projet, qui vise les labels Breeam Excellent et HQE Excellent, fait appel à Goyer pour les façades et au bureau d'études Structure Eiffage.
- Un bâtiment de bureaux, construit en 1971 et situé au 17, avenue de Choisy (Paris XIII^e), a été entièrement réhabilité sous la forme de 544 logements étudiants et résidentiels, qui offrent désormais des performances énergétiques exceptionnelles. Son enveloppe extérieure est composée d'une isolation thermique recouverte de facettes inclinées en aluminium thermolaqué à fixations invisibles, supprimant les ponts thermiques. Les logements répondent aux dernières normes de confort tant acoustique que thermique. Le bâtiment a ainsi obtenu le label BBC-Effinergie Rénovation.
- La Société Nouvelle Pradeau Morin a livré à l'été 2015 un immeuble haussmannien de six étages entièrement restructuré boulevard Saint-Germain (Paris). L'opération, menée depuis avril 2014, visait à créer un local commercial sur trois niveaux, tandis que les cinq étages restants sont consacrés à des bureaux. La principale contrainte tenait à l'exiguïté des accès et à la difficulté d'évacuer la terre à partir d'une petite rue adjacente. Le projet qui occupe une Shon de 3 900 m² vise la certification HQE. Il a été mené conjointement avec Eiffage Énergie Thermie qui avait en charge les lots CVC et plomberie, ainsi qu'avec Eiffage Énergie pour les lots électriques.
- Eiffage Construction a obtenu la rénovation de 450 logements en Meurthe-et-Moselle (21 bâtiments répartis dans 4 communes) avec pour objectif l'étiquette C du DPE et pour certains bâtiments l'obtention du label BBC Effinergie Rénovation.
- Eiffage Construction, en groupement avec Eiffage Énergie, va entamer la Rénovation du Campus La Doua de Villeurbanne (Ecole des Mines et l'Université Claude Bernard) regroupant un ensemble de 22 bâtiments. Il s'agit d'un chantier en conception, réalisation et maintenance avec pour objectif un engagement sur la réduction des consommations réelles de chauffage de 40 % ainsi qu'une exigence sur le confort d'été. Eiffage Énergie est mandaté pour assurer l'exploitation et la maintenance.



©Thierry Favatier

- Concessions
- Construction
- Énergie
- Infrastructures
- Eiffage