

Des réalisations exemplaires dans le neuf et la rénovation

Réalisations neuves ou opérations de rénovation ... les projets des branches Construction et Énergie, plus spécifiquement sollicités, bénéficient de caractéristiques énergétiques exemplaires, labellisées (notamment BBC®) ou certifiées (entres autres HQE®). D'autres branches participent également à la réalisation de projets porteurs d'efficacité énergétique.



©Eiffage

Parmi les nombreuses réalisations effectuées dans le **neuf** en 2014 :

Eiffage Métal a réalisé les façades des complexes Pushed Slab (ZAC de Rungis), Urbagreen (Joinville) et Westplaza (Colombes) qui ont été labellisés BBC®, HQE® et même BREEAM® Excellent pour les deux derniers. Celles-ci se distinguent par la qualité des vitrages utilisés, l'originalité des systèmes de ventilation mis en place et la précision du rapport transparence / opacité pour limiter les consommations énergétiques des bâtiments.

Eiffage Construction Rhône réalise en entreprise générale 84 logements, dont 26 locatifs pour Grand Lyon Habitat, au cœur du quartier de Lyon Confluence. Les deux bâtiments du projet répondent aux exigences très strictes d'étanchéité à l'air et de consommation d'énergie du label allemand Passivhaus. L'équipe travaux a déployé des techniques particulières : radier général sur inclusions rigides, étanchéité du sous-sol par procédé Volclay, rupteurs thermiques porteurs et non porteurs, chaufferie à granulés bois ou encore VMC (ventilation mécanique contrôlée) à double flux.

Résultat du concours de conception-réalisation gagné par Eiffage Construction Haute-Normandie et Architecture Pèlerin en avril 2014, le futur ensemble de 30 logements à Caudebec-lès-Elbeuf (Seine-Maritime) répondra aux exigences des labels Passivhaus et Effinergie+ (RT2012 - 20 %), en mettant en œuvre un bâti thermiquement performant limitant les échanges d'air avec l'extérieur, un renouvellement d'air par centrale double flux et une production d'électricité photovoltaïque calculée à hauteur des consommations annuelles de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Issu d'un partenariat entre Eiffage Construction et Eiffage Énergie, le lycée des Mauges à Beaupréau (49) accueillera 660 élèves à l'horizon 2015. Il bénéficiera de la certification NF Bâtiments tertiaires démarche HQE® et du label BBC-Effinergie de niveau BEPOS (Bâtiment à énergie positive).

APRR a inauguré en janvier 2014, sur l'aire de Saint-Priest (A43), le premier bâtiment BBC® réunissant station-service et restauration. Plusieurs autres sont en cours de construction comme par exemple les stations-services de l'aire du Jura sur l'A39 et de Ceignes Haut Bugey sur l'A40, pour lesquelles il est notamment prévu une forte réduction des consommations énergétiques et le recours aux énergies renouvelables par anticipation de la RT 2020 : récupération de chaleur par VMC double flux, eau chaude sanitaire par panneaux solaires et récupération des eaux pluviales des toitures. Les stations-service de l'aire du Poulet de Bresse sur l'A39 (démarche HQE®) et de Mâcon-Saint Albain sur l'A6 sont également concernées avec eau chaude sanitaire par panneaux solaires ou par chauffe-eau thermodynamique et récupération des eaux pluviales des toitures. À Taponas sur l'A6, la station-service et le restaurant seront réunis dans un bâtiment commun, de conception bioclimatique et faisant lui aussi appel aux énergies renouvelables.



©Barriquand



©Eiffage Construction

Axe majeur de l'efficacité énergétique, la **rénovation des bâtiments** permet aux entreprises du Groupe d'exprimer leurs savoir-faire dans ce domaine. À titre d'exemples :

- Eiffage Construction travaille en conception-réalisation à la réhabilitation énergétique de 70 logements sociaux -en site occupé- à Colombes (Hauts-de-Seine). La solution proposée par la branche et son partenaire Ecologgia consiste en une isolation par l'extérieur composée de panneaux en bois préfabriqués complets (isolation / menuiseries intégrées / parement extérieur) sur l'ossature des bâtiments. L'objectif est l'atteinte des performances du label BBC@-Effinergie Rénovation (50 kWh EP/m²/an), et l'obtention du label Passivhaus Rénovation certificat EnerPHit (25 kWh/m²/an en besoin de chauffage). En complément des panneaux, le programme des travaux énergétiques inclut la réalisation d'une chaufferie à huile, les travaux d'étanchéité sur les menuiseries des halls, une ventilation double flux, ainsi qu'une isolation du plancher haut du sous-sol.

- Son expérience en thermique du bâtiment, a permis à l'entreprise belge De Graeve (Eiffage Construction) de remporter le marché du remplacement des serres de recherche de l'UCL (Université catholique de Louvain) à Louvain-la-Neuve (Belgique). La proposition inclut un système de doubles

vitrages permettant de diminuer les consommations par quatre. Les serres - dont certaines sont chauffées à 30°C toute l'année- sont équipées de rideaux d'ombrage, d'un dispositif de régulation permanent de l'humidité, de tablettes de culture, d'un contrôle d'accès et de stores automatiques anti insectes.

- En groupement avec Eiffage Énergie Thermie, Eiffage Construction Haute-Normandie est attributaire du plus important marché de performance énergétique lancé à ce jour par Habitat 76. Le projet concerne 23 bâtiments -soit 696 logements- répartis en quatre sites occupés sur les communes de Sotteville-lès-Rouen, du Petit-Quevilly et d'Oissel (Seine-Maritime). Les interventions porteront sur l'enveloppe -façades, toitures et menuiseries- et sur les équipements de chauffage, ventilation et production d'eau chaude sanitaire. Après la livraison finale (janvier 2016), l'exploitation-maintenance des installations techniques garantira les consommations sur lesquelles les entreprises se sont engagées.

- Concessions
- Construction
- Énergie
- Métal
- Travaux Publics
- Eiffage



©Eiffage